

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

do rozhodnutí nabylo právní moci

20.11.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

D

podpis

Město Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Váš dopis značka / ze dne

Číslo jednací
831/SÚ/15-8

Vyřizuje / linka
Ing. Masopust/512

Karlovy Vary
12.11.2015

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 15.10.2015 podalo

Město Jáchymov, zastoupené Ing. Bronislavem Grulichem, starostou města, IČO 00254622, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

speciální stavby

„Revitalizace historického jádra města včetně návazných příslušenství na Nám. Republiky v Jáchymově - část Revitalizace historického jádra města Jáchymov, etapa I C“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4879/1, 4881/6, 4882/2, 4882/3, 4882/4, 4882/5, 4883, 4884/1, 4884/4, 4884/5, 4884/10, 4884/13, 4890/2, 4890/4, 4890/5, 4890/9, 5233, 5256, 5275/2 v katastrálním území Jáchymov před jejím úplným dokončením.

Popis území a silniční komunikace

Stavba se nachází na silniční komunikaci I/25 v intravilánu obce Jáchymov na pozemcích parc. č. 4879/1, 4881/6, 4882/2, 4882/3, 4882/4, 4882/5, 4883, 4884/1, 4884/4, 4884/5, 4884/10, 4884/13, 4890/2, 4890/4, 4890/5, 4890/9, 5233, 5256, 5275/2 v katastrálním území Jáchymov. Jedná se o rekonstrukci průtahu I/25 spočívající v úpravě západní komunikace, která prochází

náměstím Republiky v délce 377,32 m a to od zdravotního střediska na náměstí Na Slovanech ke křižovatce s ul. Hornickou.

Předmět povolení předčasného užívání

Předmětem povolení je zrekonstruovaná část chodníků a navazujících komunikací ve výše uvedeném úseku po levé straně silnice I/25 ve směru staničení.

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje do vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle do 15.11.2017.
2. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona nelze užívat stavbu po jejím úplném dokončení bez kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předpokládaný termín úplného dokončení stavby (alespoň 30 dnů předem) a požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 123 odst. 1 stavebního zákona:

stavebník a vlastník stavby: Město Jáchymov, IČO: 002 54 622, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

zhotovitel: EUROVIA CS, a.s., IČO: 452 74 924, Národní č.p. 10, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 24.02.2009 pod č.j. 929/SÚ/08/Mas.

Jako důvod předčasného užívání stavebník uvedl, že se jedná o první etapu realizace projektu Revitalizace historického jádra města včetně návazných příslušenství na Nám. Republiky v Jáchymově s tím, že další etapy by měly následovat v roce 2016 a 2017, po dokončení celého projektu bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26.10.2015 pod č.j. 831/SÚ/15-3 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace.

Protože se jedná o stavbu prováděnou dodavatelsky, stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas a podmínky předčasného užívání stavby.

Stavebník v žádosti uvedl lhůtu předčasného užívání stavby od 15.11.2015 do 15.11.2017.

Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy jako orgán památkové péče – č.j. OMS/31883/15 ze dne 02.11.2015 – souhlasné závazné stanovisko.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – HSKV-3398-2/2015 ze dne 10.11.2015 – souhlasné závazné stanovisko.

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – do protokolu bez připomínek.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Odbor služby dopravní policie – do protokolu bez připomínek.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Přizvané osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, organizační útvar - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Lucie Šnajdrová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 8, ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2015.

Obdrží:

účastníci - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Město Jáchymov, IDDS: 3m5b7tw

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov

EUROVIA CS, a.s., IDDS: bjpdzta

sídlo: Národní č.p. 10, 110 00 Praha 1,

přizvání - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Závodní č.p. 369/82, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené orgány - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, IDDS: d5zbgz2

sídlo: Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, IDDS: d5zbgz2

sídlo: Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad v Sokolově, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Karla Hynka Máchy č.p. 1266, 356 01 Sokolov

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

na vědomí - prostřednictvím datových schránek

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, zde

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Horova č.p. 12, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Drážní úřad, oblast Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: P.O.BOX 258, Škroupova č.p. 11, 305 58 Plzeň

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní 81, 357 33 Locket

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, IDDS: 3m5b7tw

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov